

ז' בכסלו תשפ"ו
27 בנובמבר 2025

בס"ד

פרוטוקול וועדת רכש 05/2025

ד' בכסלו חשוון תשפ"ו 24 בנובמבר 2025 שעה: 14:00

נוכחים:

מר אור כהן – מנכ"ל
גב' מיכל בן סימון – גזברית
עו"ד אבי גבאי – במקום יועמ"ש
גב' גלית רז – קניינית
מר אורן ירמיהו – מבקר העירייה
מר יוסי אלגרסי – עוזר מנכ"ל
מר אסף חסד – איכות הסביבה
גב' רווית אלגרסי – חשבת אגף החינוך
גב' רותי כהן – חשבת אגף ההנדסה
גב' אורטל שושני – מנהל מחלקת תכנון

על סדר היום:

1. סניף בני עקיבא – שיפוצים
2. הסכם הארכה מ.ש.ו.ב. ניהול הון האנושי ושכר – הון האנושי
3. תשתיות תקשורת לאגף החינוך
4. ריסוס טרום נביטה
5. הנדסה:
 - * תכניות מפורטות – תב"ע מרכז העיר – הגדלת הסכם מתקציב שהתוקף שלו הוא עד 30.12.25.
 - * מרכז היתרי בנייה – בדיקת בקשות להיתר.
 - * אורטל איבגי – בדיקת היתרים –
 - * שמאי הועדה – סורדו יונה בע"מ.
 - * אצטדיון מדידה תלת מימד גיל וקנין.

1. סניף בני עקיבא – יוסי אלגרסי:

יוסי אלגרסי – יש הצעת מחיר מהספק "אבי שיפוצים", העבודה עבור שיפוצים בסעיף בני עקיבא עקב מלחמת חרבות ברזל. משרד הביטחון מצא ליקויי בטיחות שמחייבים טיפול מיידי. הסכום הנדרש הינו 30,680 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה:

מאשרים התקשרות עם הספק הנ"ל – ת 3 (6) דחיפות.

2. הסכם הארכה מ.ש.ו.ב. ניהול הון האנושי ושכר – הון האנושי:

גלית רז – התקבלה בקשה מאגף הון האנושי להארכה מול הסכם עם חברת מ.ש.ו.ב. – בקשה להארכה הינו עד לתאריך 31/7/2026 בסכום של 30,000 + מע"מ עבור שירותי הייעוץ.

החלטת הוועדה:

מאושר הארכה לחברת מ.ש.ו.ב. ניהול הון האנושי והשכר בע"מ על סך 30,000 ₪ + מע"מ.

3. תשתיות תקשורת לאגף החינוך:

רווית אלגרסי – יש בקשה דחופה לעשות עבודות תקשורת באגף החינוך הזמני בבית ספר גוונים. התשתיות שם לא תקינות ומקשה מאוד על רצף העבודה.

מנכ"ל – האם יש אישור מנמ"ר על העבודה?

רווית אלגרסי - את ההצעה הביא חנן אוחיון המנמ"ר והוא אישר את המפרט.

החלטת הוועדה:

מאשרים התקשורת עם הספק הנ"ל – ת3 (6) דחיפות.

4. ריסוס טרום נביטה – אסף חסד / שפ"ע:

אסף חסד - מייצג את אגף שפ"ע.

יש דרישה לריסוס מונע נביטה הכרחי בעת הנוכחית להדברת עשבייה שהתחילה להציץ ברחבי העיר. החברה שתעשה את העבודה היא חברת שדות פתרונות עבודה – שעבדנו איתה בעבר ואגף שפע מרוצים מהעבודה שלה.

הדרישה עומדת על 80 מיכלים בעלות של 1,500 ₪ למיכל + מע"מ - סה"כ 120,000 ₪ + מע"מ.

מנכ"ל – הסכום גבוה, למה צריך לבצע את העבודה הזו ברגע האחרון.

מיכל בן סימון – למה תמיד מגיעים לרגע האחרון לבצע את העבודה ולא נערכים מראש.

אורן ירמיהו – לא ניתן כל פעם לבצע הארכה על הארכה מול ספק אחד.

אסף חסד – יש אפשרות לבנייה של מכרז מול משכ"ל שיכול לתת מענה לאחזקת שטחים שכולל גינון וריסוס וכולל פיקוח מקצועי. הפתרון ההכרחי עכשיו הוא פתרון "פלסטר" ובמקביל נבנה מכרז חכם מול משכ"ל.

מיכל בן סימון – הייתה כבר נביטה אז למה צריך לרכוש עכשיו את הריסוסים?

אסף חסד – הריסוסים המבוקשים הם מכילים חומרים שונים שחלקם מונעים המשך נביטה להמשך החורף וחלקם קוטלים מה שכבר נבט.

החלטת הוועדה:

1. מאושר עבודה חלקית על סוף השנה הנוכחית 2025 על 20 ימי עבודה הכוללים 40 מיכלים שזה בעצם 50% מהכמות, הריסוס יהיה על מדרכות, גני משחקים וגינות ציבוריות ללא שטחים משותפים.
2. מאגף שפ"ע נדרש תכנית עבודה ודוח ביצוע איכן בוצע ריסוס.
3. לא ישולם ריסוס על מקומות אחרים מלבד שכתוב בהחלטה.

5. הנדסה:

1. תב"ע מרכז העיר – תכניות מפורטות:

רותי / אורטל - חב' גוגנהיים-רונאל-לוי זכו במכרז להכנת תכנית (תב"ע) להתחדשות מרכז העיר. ההסכם נחתם ב- 8/2019. סכום זכייה 995,000 ₪ + מע"מ. במהלך הכנת התכנית, השטח של התכנית גדל לבקשת העירייה ולכן נדרשה הגדלת שכ"ט. ב-10/2022 הועבר מהמתכננים בקשה להגדלת שכ"ט ב-146,500 ₪ + מע"מ, הגדלה של כ-15% מסכום החוזה. מכיוון שלא הסתיים התב"ר לא היה ניתן לבצע את ההגדלה המבוקשת. קיים תקציב בסך 100,000 ₪ ממשרד הפנים עבור "תכניות מפורטות וסקר מדידות" 2013 שהתוקף שלו הוארך לאחרונה עד 31.12.2025.

הבקשה: הגדלת ההסכם למתכננים בסך 100,000 ₪ כדי לנצל את התקציב שיתבטל במידה ולא נגיש חשבונות.

החלטת הוועדה: לאחר בדיקה של מיכל עם נטע, הבקשה מאושרת.

2. בדיקת בקשות להיתר – חב' מרכז היתרי בנייה בע"מ:

רותי / אורטל - במהלך המלחמה עזבה עובדת שבדקה בקשות להיתר והיה צורך מיידי בעובדת/ לבדיקת הבקשות. נחתם הסכם עם מרכז היתרי בנייה בינואר 2024, תוקף ההסכם עד 31.12.2024. בתחילת 2025 בוצעה הארכת תוקף ההסכם עד סוף מרץ 2025 ובהמשך בוצעה הארכה נוספת עד סוף יוני 2025. בוצעה פניה ליועמ"ש להארכה נוספת עד לסיום הליך המכרז. במקביל יצאנו למכרז פומבי לבדיקת בקשות להיתר מס' 5/24. הוגשו 3 הצעות. בתחילת ספטמבר 25, וועדת מכרזים החליטה לקבל את ההמלצה של הוועדה המקצועית ולאשר את השלושה כזוכים בתנאי שההתקשרות תהיה לפי הסכום הנמוך.

מרכז היתרי בנייה הם אחד הזוכים והם אלו שהציעו את המחיר הנמוך – 210 ₪ + מע"מ לשעת עבודה.

הבקשה: על מנת שיהיה רצף חוזי - לאשר הארכת ההסכם מיולי עד אישור ההסכם החדש בהתאם לזכייה במכרז. (2) ההסכמים יוגשו לחתימות ביחד).

החלטת הוועדה: הבקשה מאושרת.

3. – בדיקת היתרים:

אורטל שושני - אורטל איבגי ספק של פרויקט בדיקת היתרים במסגרת "מגן הצפון" לקבלת מענק לבניית ממ"ד - אחד הקריטריונים לבדיקת הזכאות על התושבים לתת היתר בניה ותכנית של הבית הקיים. הספק נותן מענה לכל הבקשות הרבות של התושבים לקבל את ההיתר והתכנית של ביתם כדי לקבל את המענק. בודקת כל בקשה במערכת ומעבירה לתושב בהתאם לבקשה. בנוסף, התקיימו כנסים בנושא ואורטל משתתפת בהם. תוקף ההסכם היה עד סוף 9/25.

הבקשה: עקב עומס הפניות יש צורך להאריך את ההסכם הקיים עד כמה שניתן.

החלטת הוועדה: הבקשה מאושרת. הארכת ההסכם עד 31/12/2025. לבקשה נוספת לשנת 2026 יש לבחון שוב מול הוועדה.

4. סורדו יונה בע"מ – שמאי הוועדה:

הארכת ההסכם האחרונה היתה בתוקף עד סוף ספטמבר 2025. הליך המכרז שפורסם עדיין לא הסתיים, ממתנים להחלטה של וועדת המכרזים.

מיכל בן סימון – האם הם השתתפו במכרז?

רותי פחימה – הם הגישו אך לא עומדים בתנאי המכרז.

אורן ירמיהו – אולי כדאי לעודד את הספקים תושבי העיר.

הבקשה: להאריך את תוקף ההסכם הקיים עד לסיום הליך המכרז.

החלטת הוועדה: הבקשה מאושרת. הארכת ההסכם עד לקבלת סיכום המכרז החדש.

5. איצטדיון מדידה תלת מימד גיל וקנין:

גלית רז – אפרים מזרחי הגיש בקשה לקבל הצעת מחיר של גברת גיא דאטה בע"מ לצורך מדידה תלת מימד לאצטדיון הכדורגל תחת פרויקט של ביצוע שיקום האצטדיון.

ישנם 2 הצעות מחיר:

1. גיא דאטה בע"מ על סך 40,000 ₪ + מע"מ
2. סבאג מהנדסים בע"מ על סך 48,000 ₪ + מע"מ

מנכ"ל – הצעות גבוהות מאוד לצורך עבודה מסוג זה. מבקש להביא לדיון בוועדה הבאה.

החלטה: לא מאושר, לבדיקה נוספת בוועדה הבאה.

על החתום:

מר אור כהן – מנכ"ל
אור כהן
מנכ"ל
עיריית קריית שמונה

גב' גלית רז – קניינית
11/2/25