

עיריית קריית שמונה צו הארנונה לשנת 2024

העלאה על פי חוק 2.68% (ללא בקשות חריגות)

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, החליטה מליאת מועצת עיריית קריית שמונה, להטיל בשטח שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2024 (לתקופה 1/1/2024 עד 31/12/2024) שתשולם ע"י הבעלים או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

1. פרק א' - בניינים המשמשים למגורים

1.1 הגדרות

- 1.1.1 בניין - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון טיט מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:
1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
2. דירה.
3. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.
- 1.1.2 דירה - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת שנועדו לשמש למגורי אדם, לרבות חדרים, פרוזדורים, אולם כניסה, ממ"ד מדרגות, מרפסות מקורות וחדרי שירות.
- 1.1.3 חדרי שירות - כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה ומקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיו"ב.
- 1.1.4 מידות - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחד, לצורך חישוב הארנונה יילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 1.1.5 סיווגים - תחום שיפוטה של עיריית קריית שמונה יחולק לצורכי ארנונה כללית למגורים כדלקמן:
דירות סוג א' - דירות מגורים בכל העיר.
דירות סוג ב' - דירות צמודות קרקע עם גג פרטי בכל העיר.

שיעורי הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

בש"ח למ"ר בשנה	סוג נכס	
		1.2.1 סיווג ראשי - מבני מגורים
40.70	100	1.2.1.1 סוג א'
40.70	102	1.2.1.2 סוג ב' - עד 100 מ"ר
41.87		כל מ"ר נוסף
		1.2.1.3 מחסנים לדירות
12.96	104	(לא צמוד ולא לאחסון סחורה)
		1.2.1.4 דירות אירוח בבתים פרטיים
41.87	106	(צימרים)

2. פרק ב' - בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

2.1 הגדרות

2.1.1 **בניין** - כל מבנה בין שהוא בנוי בטון, אבן, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות:

1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשוניים לכל בנין ואשר יכללו בהגדרת "בנין" כאמור.
שיעור הארנונה הכללית שיוטל עליה יהיה כמצוין בפרק ג' (קרקע) עבור כל שטח הקרקע ולפי העניין.

2.1.2 **מידות** - מידותיו החיצוניות של המבנה, מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה ילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.

2.1.3 **מחסן** - מבנה ארעי או קבוע יציב או בלתי יציב המשמש לאחסון בלבד, אינו צמוד לעסק ושאינו לקוחות מבקרים בו.

2.1.4 **מלאכה** - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.

2.1.5 **אזור תעשייה, מסחר ומגורים** - כמשמעותם בתב"ע.

2.2 שיעור הארנונה למ"ר בש"ח לשנה

בש"ח למ"ר בשנה	סוג נכס	
2.2.2 משרדים, שירותים ומסחר		
102.21	200	2.2.2.1 בתי עסק, חנויות, מכולות משרדים, סוכנויות, שירותים אולמות שמחות.
135.13	201	2.2.2.2 בתי קפה, מסעדות, מזנונים,
114.87	202	קיוסקים וכל בית אוכל אחר במרכזים מסחריים בעיר באזורי תעשייה ושכונות מגורים
80.00	211	2.2.2.3 סככות לבתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ובתי אוכל
80.00	203	2.2.2.4 באולינג, ואולמות משחק ושעשועים מכל סוג.
80.00	204	2.2.2.5 שטח משותף בקניונים (למעט פינות ישיבה בשירות בתי אוכל)
80.00	205	2.2.2.6 בתי קולנוע לרבות בנייני עזר
179.27	206	2.2.2.7 מוסדות ותאגידים ממשלתיים וציבוריים למעט תאגידים וחברות המתוקצבים ע"י העירייה או מנוהלים על ידה
		2.2.2.8 בניינים המשמשים בתי ספר לנהיגה, בתי מרקחת, סוכנות ביטוח, סוכני נסיעות, משרדי פרסום, יועצים, מרפאות פרטיות, משרדי עו"ד, רו"ח, משרדי מהנדסים, אדריכלים, יועצי מס, ניהול חשבונות, לרבות בנייני עזר וכל מקצוע חופשי אחר.
225.14 243.21	207	150 מ"ר ראשונים כל מ"ר נוסף
	212	2.2.2.9 מחסנים באזורי תעשייה כמשמעותם בתב"ע
71.99 65.66		עד 500 מ"ר כל מ"ר נוסף

<u>בש"ח</u> <u>למ"ר בשנה</u>	<u>סוג</u> <u>נכס</u>		
		2.2.2.10 בניינים ומתקנים המשמשים	
		לחברות העוסקות בתחבורה וספקי חשמל לרבות שטח הקרקע שאינו עולה על 150 מ"ר ל- 150 מ"ר ראשוניים	
260.38	216		
280.92		לכל מ"ר נוסף בגין המבנה בלבד	
233.61	226	2.2.2.12 בניינים המשמשים ספקי מזון בסיטונות, חברות בנייה, קבלני עבודות עפר וכבישים (למעט סככות ומחסנים שאינם צמודים לני"ל)	
126.04	220	2.2.2.13 מחסנים וסככות שאינם צמודים לני"ל (לס.ג. 226)	
290.09	230	2.2.2.14 תחנות דלק או סיכה לרבות סככות, מחסנים, משרדים או כל מבנה עזר כולל	
227.56	23	2.2.2.15 בתי כל בו - בכל רחבי העיר כולל בנייני עזר	
116.36	237	2.2.2.16 סופרמרקטים, סניפים של רשתות שיווק בפריסה ארצית (כולל מבני עזר)	
		<u>בנקים וחברות ביטוח</u>	2.2.3
1358.57	330	כולל מבני עזר	
		<u>תעשייה</u>	2.2.4
32.47	403	2.2.4.1 כולל סככות, מחסנים, מבני עזר 500 מ"ר ראשוניים.	
39.39		2.2.4.2 כל מ"ר נוסף	
27.38	404	2.2.4.3 תעשייה מזערי תקנה 330	
53.98	401	<u>מלאכה</u>	2.2.5

56.68 500 בתי מלון 2.2.6

בש"ח
למ"ר בשנה

סוג
נכס

מבנה חקלאי 2.2.7

49.32 550 מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות עד 500 מ"ר

34.00 כל מ"ר נוסף

פרק ג' – קרקע 3.

3.1 הגדרות :

3.1.1 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע

או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים;

3.1.2 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין;

601 אדמה חקלאית 3.2

0.071 למ"ר או חלק ממנו

10.59 700 קרקע תפוסה 3.3
לכל מ"ר או חלק ממנו.

7.82 710 קרקע תפוסה 3.4
במפעל עתיר שטח

לכל דונם או חלק ממנו

24.33 890 חניונים 3.5
חניונים מקורים לכל מ"ר

בש"ח
למ"ר בשנה

סוג
נכס

4. פרק ד' – נכסים אחרים			
54.41	910	מאגרי מים או מכוני שאיבה של מקורות או גוף אחר	4.1
214.91	900	כל נכס שלא סווג בצו זה	4.2
	920	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	4.3
0.69		א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם.	
0.32		ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם.	
0.16		ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
	930	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	4.4
2.76		א. בשטח של עד 10 דונם	
1.35		ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם.	
0.69		ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.32		ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם.	
	940	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	4.5
2.76		א. בשטח של עד 10 דונם.	
1.35		ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם.	
0.68		ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם.	
0.32		ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

5. פרק ה' - מועדים לתשלום ותנאי תשלום

- 5.1 מועד התשלום הינו 1/1/2024.
- 5.2 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים (שישה תשלומים דו חודשיים) אשר הראשון בהם הינו 1/1/2024 ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980.

6. פרק ו' – הנחות

6.1 הנחות בשומת הארנונה תינתנה בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק

המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 (להלן: "התקנות").

6.2 פטור לנכס חדש ונכס ריק -

- 6.2.1 פטור לנכס חדש – העירייה החליטה להעניק פטור מארנונה בשיעור של 100% לנכס ריק לתקופה של עד ששה חודשים, ובלבד שהנכס/בנין היה ריק וללא שימוש כל אותה תקופה.
- 6.2.2 העירייה החליטה להעניק פטור מארנונה בשיעור של 100% לנכס העומד ריק ופנוי מכל אדם וחפץ ואין עושים בו שימוש כלשהו.
- 6.2.3 פטור בגין נכס חדש ונכס ריק לא יינתן למחזיקים משפטיים ובכלל זה כונסי נכסים, מפרקים ומנהלי עזבון.
- 6.2.4 במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבניין ריק וללא שימוש ברציפות.
- 6.2.5 פטור לנכס ריק יינתן לבעליו של הבניין ולא לשוכר או מי שמחזיק בכל אופן אחר.

6.3 כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות ובנהלי העירייה המצויים במחלקת הגביה.

6.4 בקשות להנחה תתקבלנה עד ליום 31.08.2024.

6.5 לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העיריה.

6.6 לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הפיגורים משנים קודמות בתשלום ראשון.

6.7 ביטול הנחה: זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

7. פרק ז' – השגה וערר על שומת ארנונה כללית

- 7.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- (א) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום
 - (ב) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - (ג) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות
 - (ד) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים, התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- 7.2 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

בכבוד רב

אביחי שטרן, עו"ד
ראש העיר